

TE KOOP



Vrijstaand



Bouwjaar 2017



110 m2 wonen



375 m3 inhoud



524 m2 perceel



4 slaapkamers

**Hoge Bergweg 16
Villa J001
Beekbergen**

**Vraagprijs
€ 300.000 k.k.**



Hoge Bergweg 16 - kavel J001

Luxe recreatie villa op Droompark Beekbergen gelegen in het mooie bosrijke gebied op de Veluwe.

Deze royale en luxe vrijstaande recreatiewoning met in totaal 4 slaapkamers, royale woonkamer met sfeervolle openhaard en badkamer op de begane grond is zeker een bezichtiging waard.

We komen binnen in de hal, met toegang naar 2 slaapkamers, een apart toilet met fonteintje en een moderne badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel. Vanuit de hal komen we in de royale woonkamer met sfeervolle openhaard en open keuken met diverse (inbouw)apparaten. Via de openslaande tuindeuren bereiken we de zonnig gelegen achtertuin met fraai terras met ingebouwde haard.

Via de mooie trap in de woonkamer komen we uit op de overloop. Op deze verdieping zijn 2 zeer royale slaapkamer gerealiseerd. Tevens is er een bergruimte met aansluiting voor wasmachine, CV-combiketel en het centrale ventilatiesysteem.



Deze villa ligt centraal op het park, nabij voorzieningen en een speeltuin. Op het park is een winkeltje voor de dagelijkse boodschappen, er zijn een aantal horeca voorzieningen, een overdekt subtropisch zwembad en tennisbanen en mogelijkheden voor het huren van fietsen.

In 2017 is deze villa gebouwd op een royaal en zonnig perceel van 524m² met een eigen parkeerplaats. De villa wordt aangeboden inclusief inventaris en stoffering met terras-set en BBQ. Zelfs aan een computergestuurde sproei installatie en grasmaaier die beide op afstand zijn te bedienen is gedacht.

De parkkosten zijn tot en met 14 februari 2023 voor deze Villa inclusief! Indicatie van de parkkosten: € 1200,-- per jaar, internet/TV kosten € 300,-- per jaar/ energiekosten: afhankelijk van aanwezigheid (genoemde bedragen zijn inclusief BTW)

Ziet u zichzelf hier ook al heerlijk genieten van deze recreatie villa met een prachtige ligging in de prachtige bosrijke omgeving op de Veluwe, waar je eindeloos kan wandelen of heerlijk fietsen in de omgeving.

Vraag dan een vrijblijvende bezichtiging aan voor deze mooie woning. Aarzel niet om met ons contact te leggen. Wij plannen graag een afspraak voor u in!

Object gegevens

Soort object	Recreatiewoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2017
Totaal aantal kamers	5
Aantal slaapkamer	4
Woonoppervlakte	110 m2
Perceeloppervlakte	524 m2
Inhoud	375 m3

Details

Isolatie	Volledig geïsoleerd
Energielabel	Niet beschikbaar
Verwarming	HR-ketel Remeha Avanta, bouwjaar circa 2017
Warm water	HR-Ketel Remeha Avanta
Schuur/berging	-
Garage	-
Parkeren	Op eigen terrein voor 1 auto. En nabij centrale parkeer faciliteit.

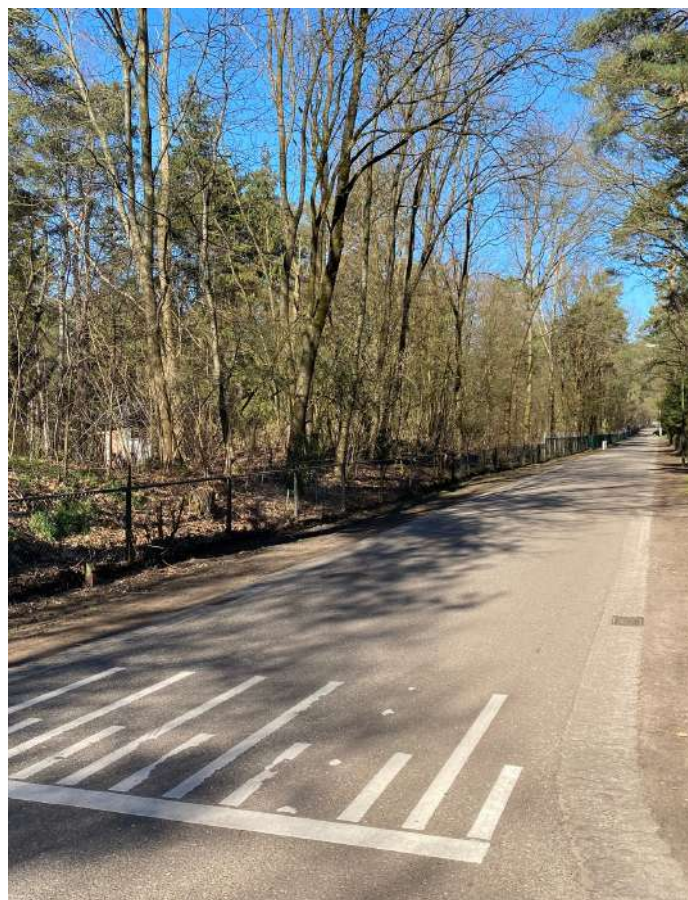
Tuin gegevens

Aanwezig	Ja, tuin rondom
Tuin	Voortuin en achtertuin en oprit
Totale oppervlakte	524 m2
Kwaliteit	Voor grind en bestraat, achter terras gazon en beplanting
Ligging	West

Locatiegegevens

Adres	Hoge Bergweg 16, Villa J001 Droompark Beekbergen
Postcode en plaats	7361 GW Beekbergen
Kadastraal object	Beekbergen B 5645

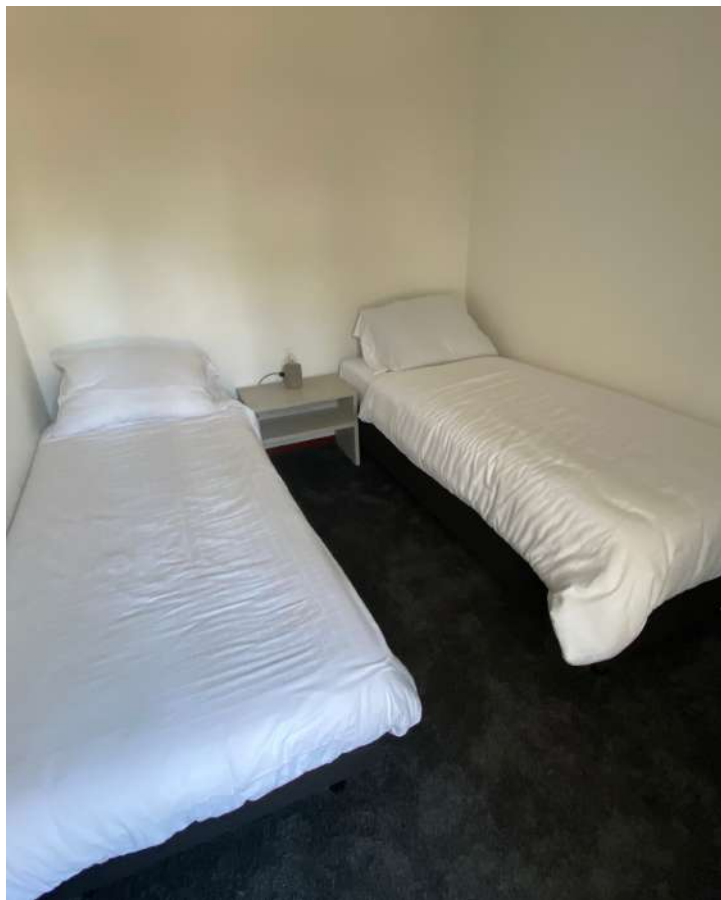




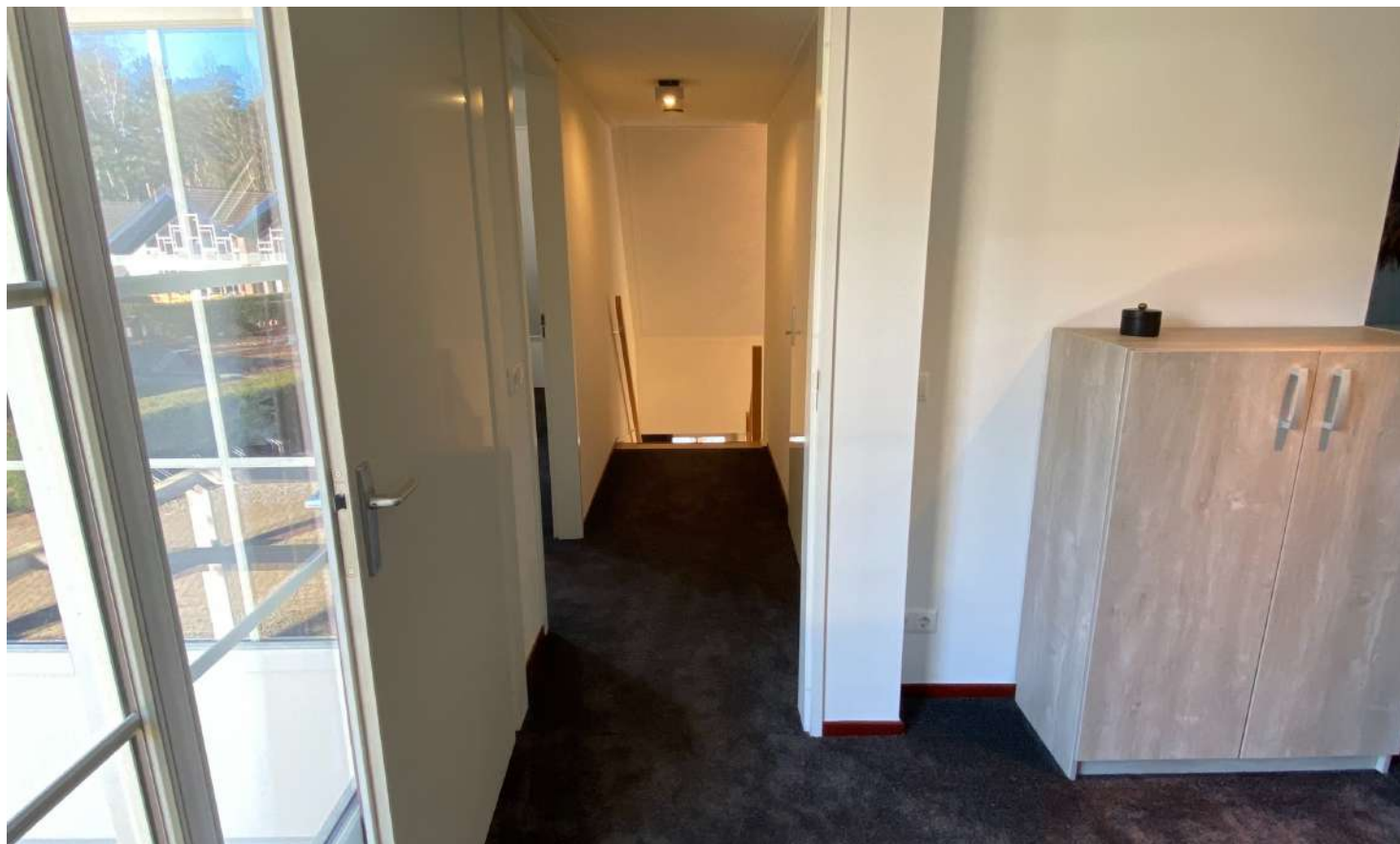


















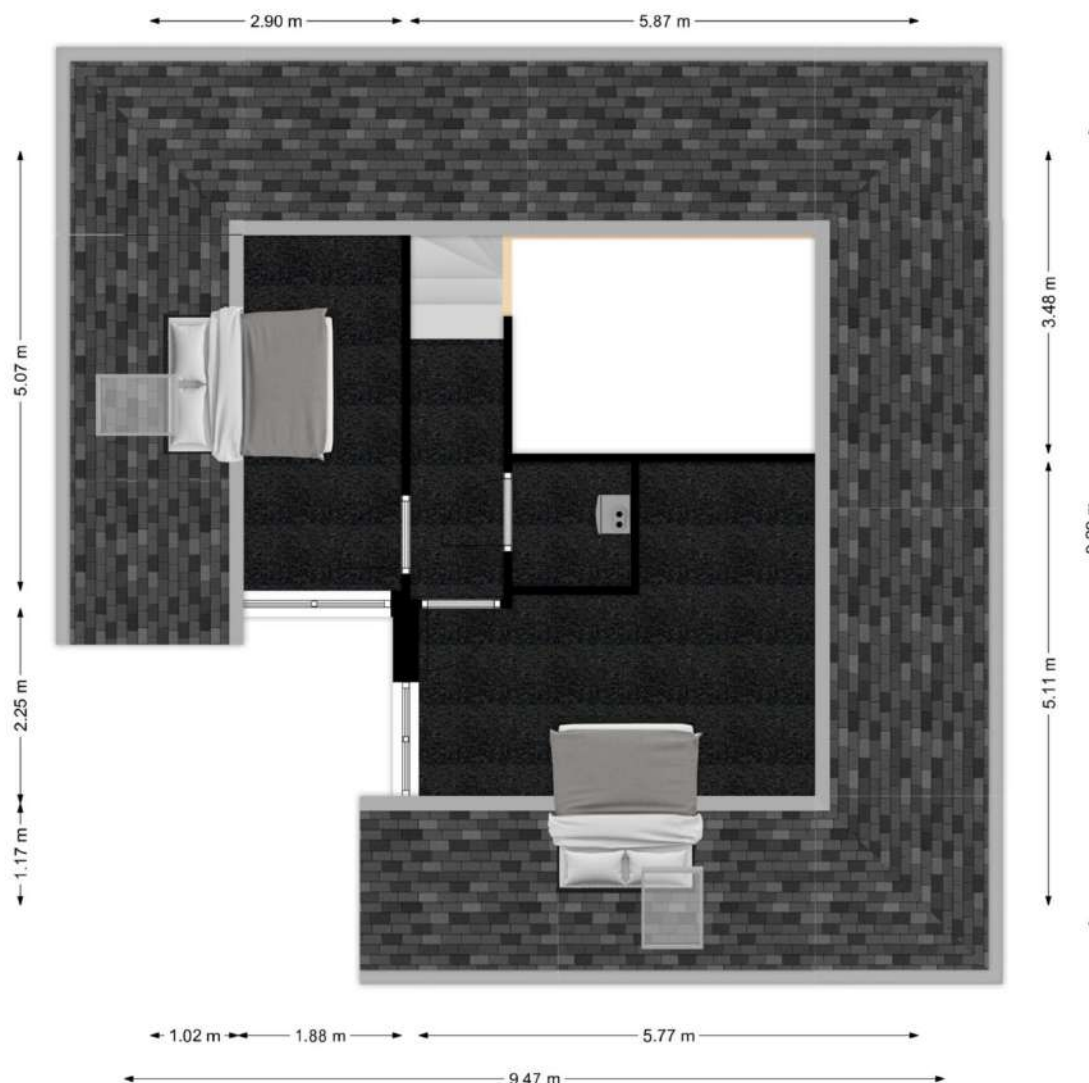


Begane grond



De oppervlakte van de woning is opgemeten aan de hand van de Branchebrede meetinstructie (BBMI). Een instructie die afgeleid is van de NEN2580 norm en opgesteld in 2007. De instructie heeft als doel het vereenvoudigen en uniform hebben van metrages van de woning, om zo tot juiste cijfers te komen die de werkelijkheid binnen de marge van redelijkheid tegemoetkomen. Het betreft hier dus een inspanningsverplichting. De oppervlakte is een indicatie en de juistheid ervan wordt niet gegarandeerd.

Eerste verdieping

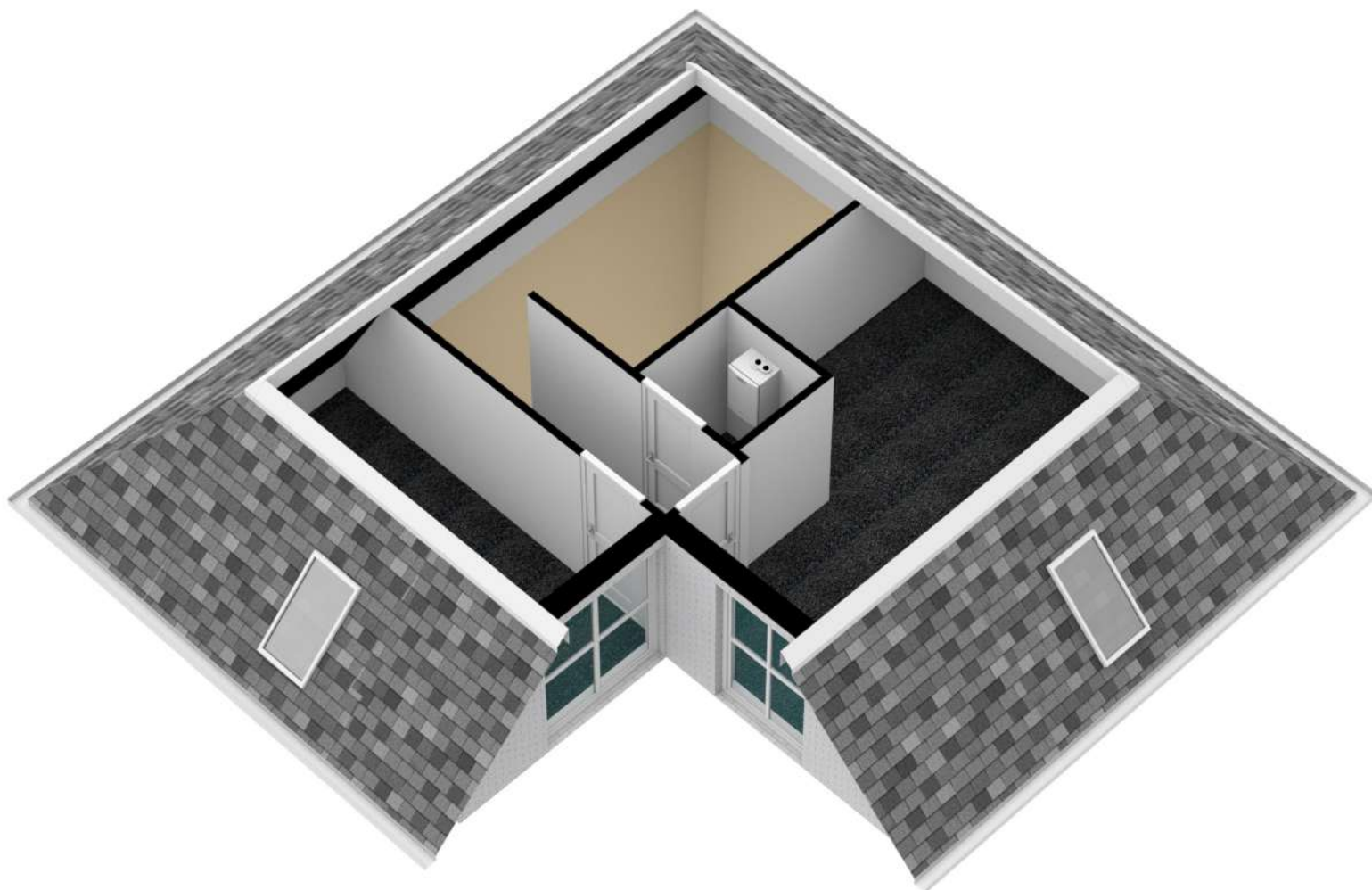


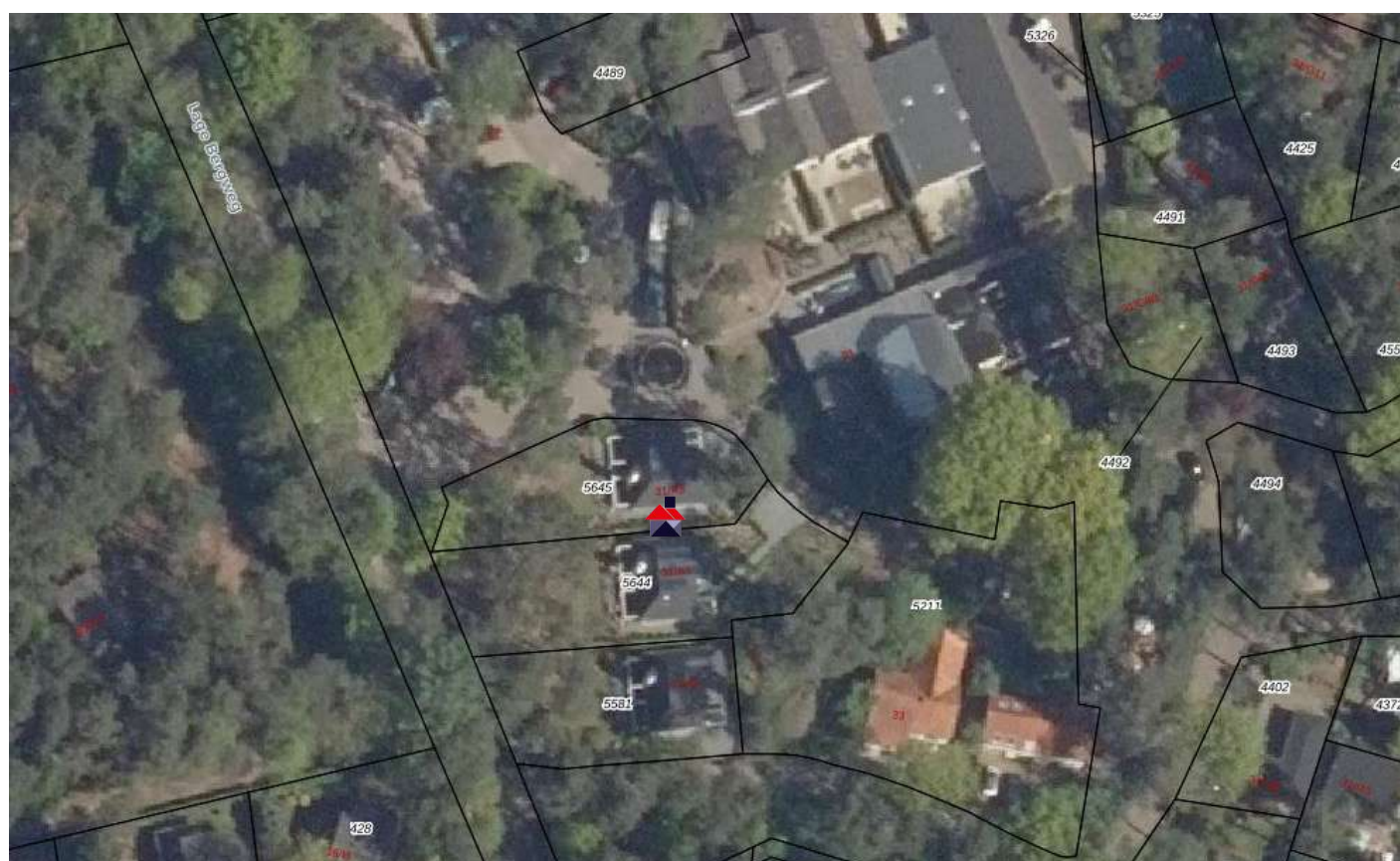
De oppervlakte van de woning is opgemeten aan de hand van de Branchebrede meetinstructie (BBMI). Een instructie die afgeleid is van de NEN2580 norm en opgesteld in 2007. De instructie heeft als doel het vereenvoudigen en uniform hebben van metrages van de woning, om zo tot juiste cijfers te komen die de werkelijkheid binnen de marge van redelijkheid tegemoetkomen. Het betreft hier dus een inspanningsverplichting. De oppervlakte is een indicatie en de juistheid ervan wordt niet gegarandeerd.

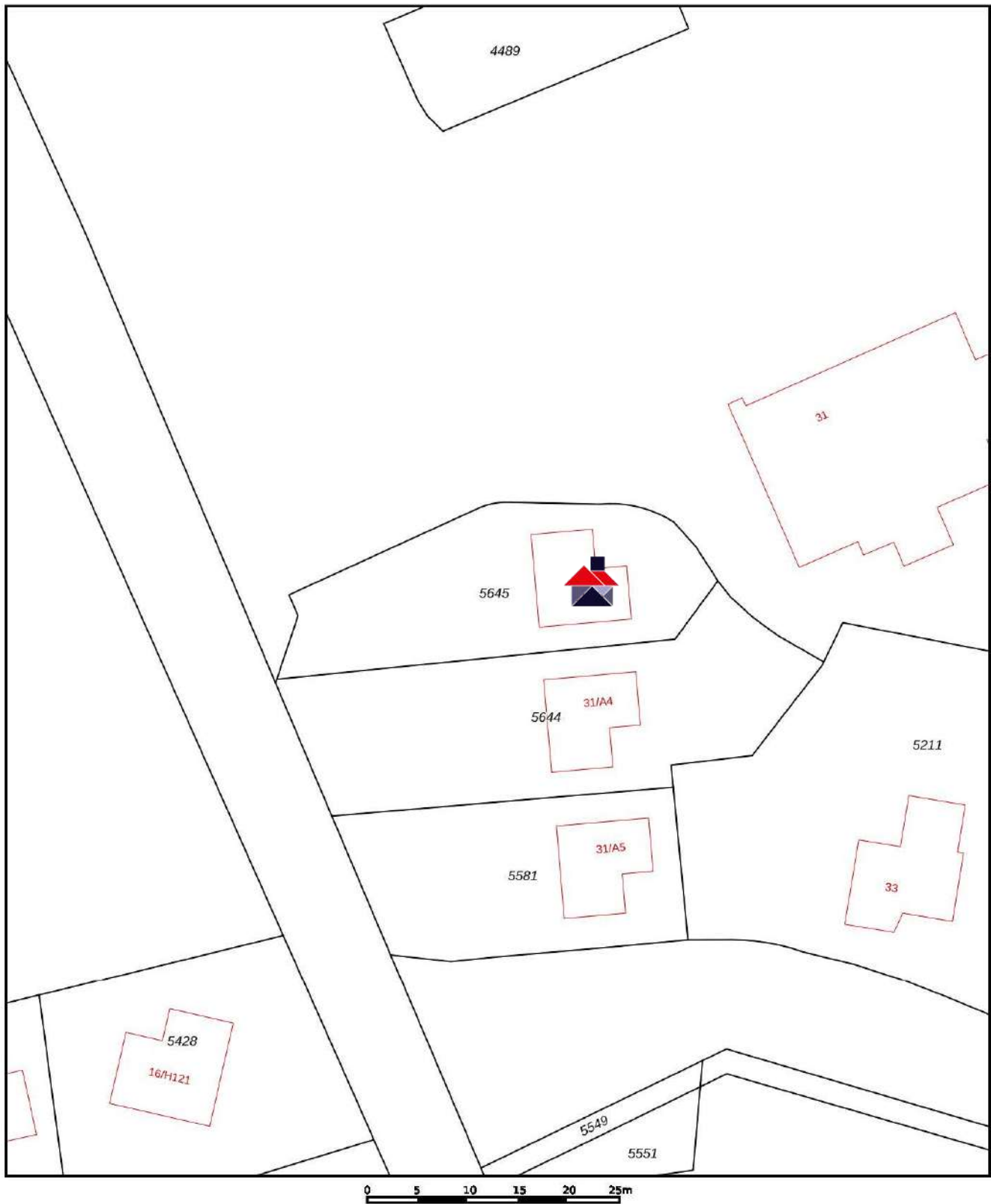
Begane grond



Eerste verdieping







12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 februari 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Beekbergen Sectie B Perceel 5645 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. kadaster
---	--

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Tuinset met BBQ	☒	☐	☐	☐
Sproei installatie, grasmaaier, bladblazer	☒	☐	☐	☐
Woning				
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☒	☐	☐	☐
Jaloezieën / lamellen	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking / linoleum	☒	☐	☐	☐
Parketvloer/laminaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
Open haard, houtkachel				
Open haard	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
(Combi)magnetron	☒	☐	☐	☐
Gaskookplaat	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap / schouw	☒	☐	☐	☐
Koelkast / vrieskast	☒	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Wastafel(s)	☒	☐	☐	☐
Toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
- Incl. inventaris en stoffering	☒	☐	☐	☐
- Incl. linnengoed/ beddengoed van Droompark	☒	☐	☐	☐



Waarom kiezen voor Vivendo Makelaardij?

- Dicht bij huis
- Persoonlijke benadering
- Geen externe fotograaf of inmeter
- Vaste aanspreekpunten voor jouw woning
- Scherp verkoop tarief van € 2.500 incl. Btw voor woningen tot € 500.000
- Geen opstartkosten
- Flexibiliteit voor bezichtigingen
- Voldoende tijd voor bezichtigingen



Vivendo Makelaardij
Langestraat 22
7047 AP Braamt
0314 - 200 150



Roger Schmitz
Makelaar
06 - 4530 4510
roger@vivendoadvies.nl



Ellen Speijers
Makelaar
06 - 8320 8420
ellen@vivendoadvies.nl



Sonja Schepers
Hypotheekadviseur
06 - 2605 2604
sonja@vivendoadvies.nl